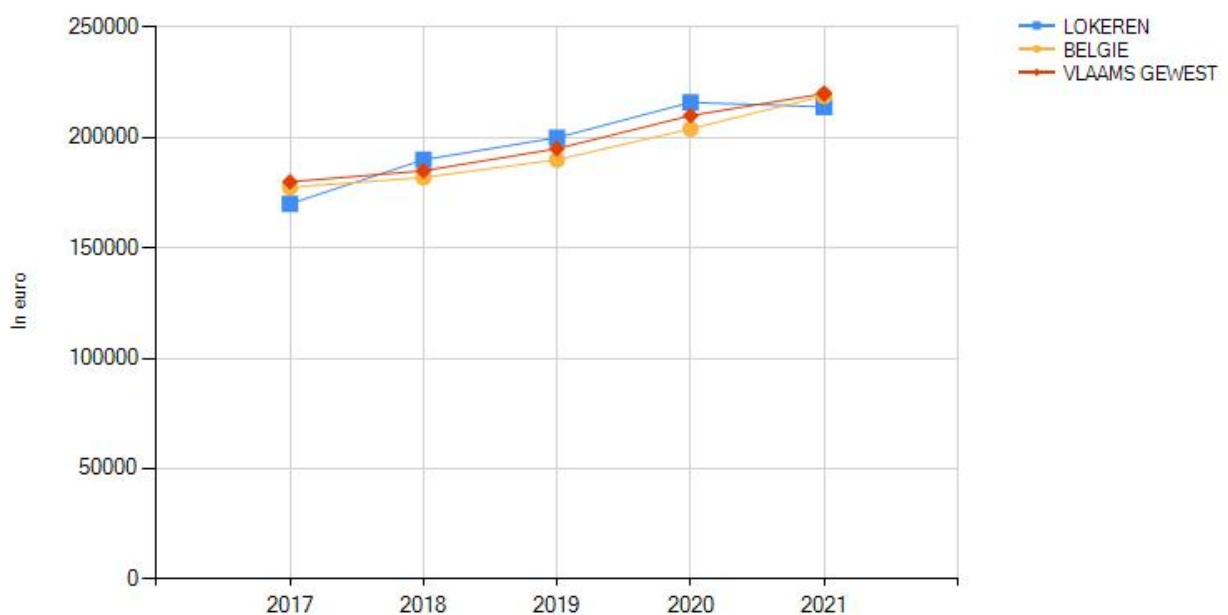


## Gegevens opvraging

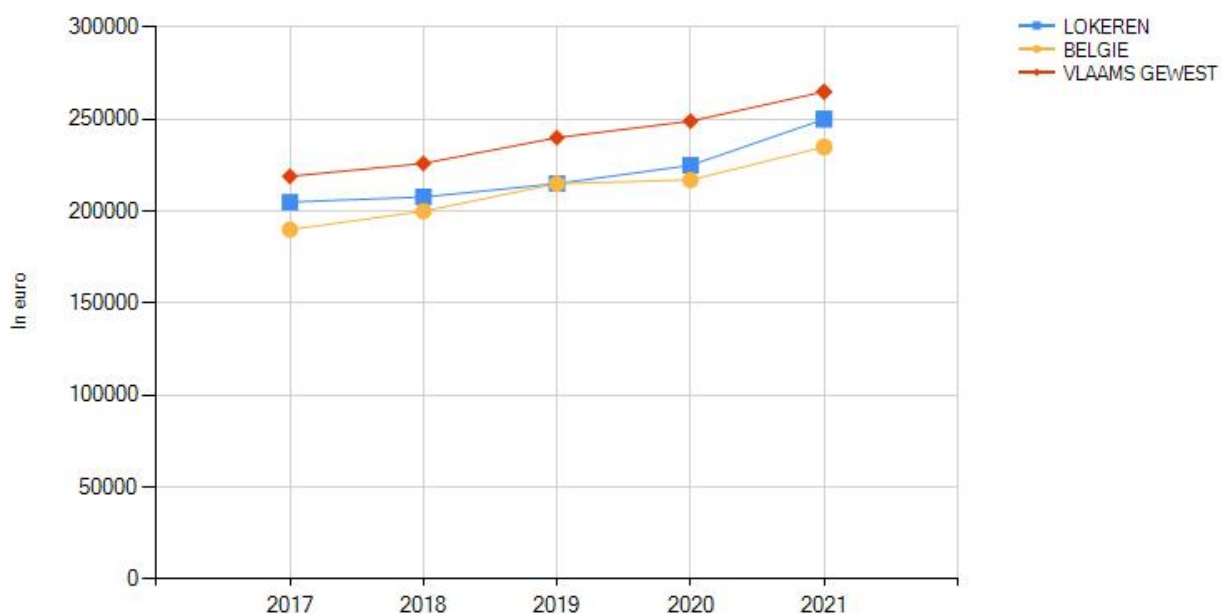
|                   |                   |                  |                   |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2023-0938558     | Datum opzoeking: | 10/11/2023        |
| Referentienummer: | Zand37b0102-1     | Zoekdata:        | 46384E1332/00G000 |
| Perceel:          | 46384E1332/00G000 |                  |                   |

## Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente LOKEREN

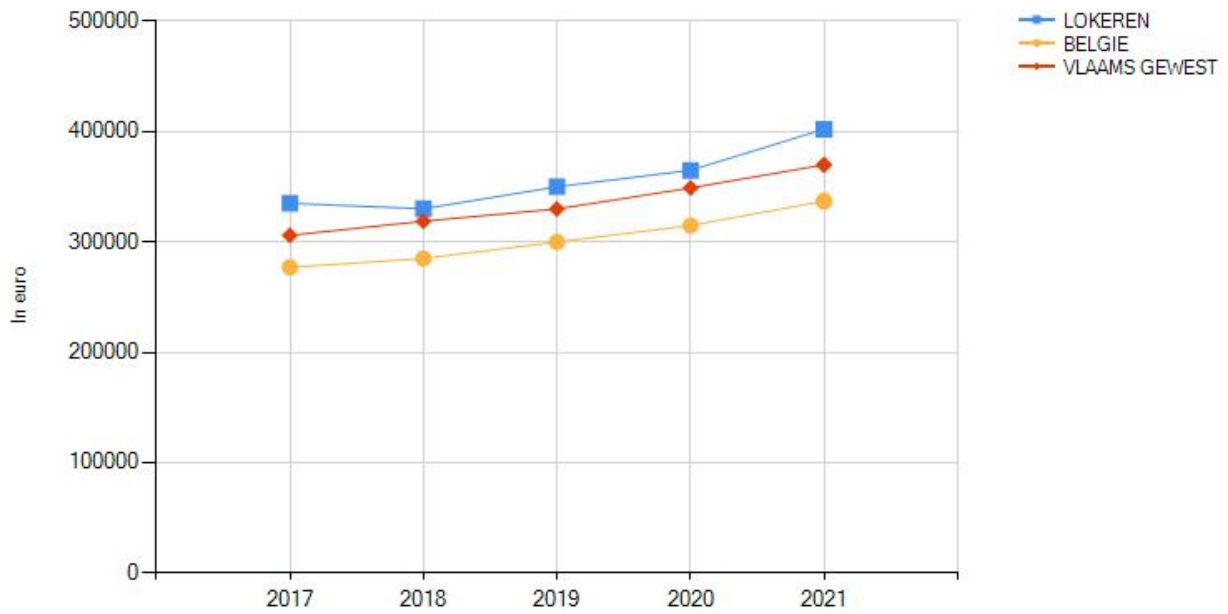
### Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



### Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



## Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



|                                  |                         | LOKEREN |         |         |         |         |
|----------------------------------|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                  |                         | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
| Appartementen, flats en studio's | Gemiddelde verkoopprijs | 170.000 | 190.000 | 200.000 | 216.000 | 214.000 |
|                                  | Groei (2017=100 )       | 100     | 112     | 118     | 127     | 126     |
| Gewone woonhuizen                | Gemiddelde verkoopprijs | 205.000 | 207.750 | 215.000 | 225.000 | 250.000 |
|                                  | Groei (2017=100 )       | 100     | 101     | 105     | 110     | 122     |
| Villa's bungalows en landhuizen  | Gemiddelde verkoopprijs | 335.000 | 330.125 | 350.000 | 365.000 | 402.309 |
|                                  | Groei (2017=100 )       | 100     | 99      | 104     | 109     | 120     |

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

#### **Vastgoedstatistieken**

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën.

#### **Referentiejaar en typologieën**

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

#### **Datareeksen**

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

#### **Meer info**

[www.statbel.fgov.be](http://www.statbel.fgov.be)

### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)