

## Verkoop uit ter hand - Stelsel BTW


|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Verkoopprijs</b> |                     |
| Grond               | € 132 000,00        |
| Nieuwbouw           | € 158 000,00        |
| Infrastructuur      | € 20 000,00         |
| <b>Totaal</b>       | <b>€ 310 000,00</b> |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>TOTAAL KOSTPRIJS</b> |                     |
| Totaal koopsom          | € 310 000,00        |
| Totaal kosten           | € 58 931,26         |
| <b>Totaal</b>           | <b>€ 368 931,26</b> |

Vrijblijvend aangeboden door  
nv. WOONBUREAU  
Tel: 09/348 37 19  
Fax: 09/348 68 42  
Mail: [lokeren@woonbureau.eu](mailto:lokeren@woonbureau.eu)  
Web: [www.woonbureau.be](http://www.woonbureau.be)  
BIV: 501 228  
Pr. Thuisbaertlaan 12 - 9160 Lokeren

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| <b>Kosten verkoop</b>                        |     |                    |
| Registratie                                  | 10% | € 13 200,00        |
| Honoraria                                    |     | € 2 482,86         |
| Diverse kosten                               |     | € 700,00           |
| BTW  | 21% | € 37 380,00        |
| Raming basisakte & opmetingsplan             |     | € 1 000,00         |
| Raming voor aansluiting<br>nutsvoorzieningen |     | € 3 500,00         |
| BTW notaris                                  | 21% | € 668,40           |
| <b>Totaal</b>                                |     | <b>€ 58 931,26</b> |

Vraag informatie aan uw notaris m.b.t.  
\* kosten leningsakte  
\* abbatement  
\* meeneembaarheid registratierechten



Woonbureau  
Immo & nieuwbouw  
Lokeren - Sint Niklaas - Beveren